

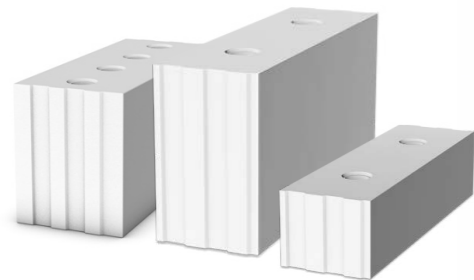


ČTVRŤ  
POD  
HĀDY

Katalog  
standardů

## Energeticky úsporná a šetrná k přírodě

Mimořádně  
úsporná **A**



Budova bytového domu je vyzděna z **vápenopískových cihel** (tl. 300 mm a 240 mm), které se používají k výstavbě pasivních a nízkoenergetických domů. Hlavním benefitem těchto cihel jsou jejich výjimečné akusticko-izolační vlastnosti. S tímto zdícím materiálem máme ty nejlepší zkušenosti z předchozích projektů, proto jsme se rozhodli je použít i na Čtvrť Pod Hády.

Vápenopískové cihly jsou vyráběny výhradně z přírodních materiálů. Akumulující vápenopískové zdi chrání před chladem i letními vedry. Vysoká objemová hmotnost cihel také chrání před hlukem ze sousedních místností a z ulice.

V projektu je **tepelná izolace zabezpečena deskami z minerální vlny** (tl. 200 mm a 180 mm).



Výrazného zlepšení izolačních vlastností je ve Čtvrť Pod Hády dosaženo také použitím oken s trojskly. Rozdělení meziskelního prostoru další tabulí skla poskytuje **zlepšení izolace až o 40 %**.

Díky použití špičkového stavebního materiálu v kombinaci s okny s šestikomorovým rámem a izolačními trojskly získaly bytové domy označení „mimořádně úsporné“ **s průkazem energetické náročnosti třídy A**.

Okna VEKA Softline 82/76MD.  
Barva rámu z interiéru: antracitová  
Barva rámu z exteriéru: světle šedá (budovy D), červená (budovy E.1, E.3, E.4) nebo zelená (budova E.2)  
Tepelná vodivost: do 0,84 W/m<sup>2</sup>K u oken  
Vzduchová neprůzvučnost: 35 dB

Ve všech bytových domech je zavedena **příprava na venkovní žaluzie**. Horní patra domů mají také zavedenou **přípravu na klimatizaci**.



Mysleli jsme také na bezpečnost - dům i garáže jsou **střeženy kamerovým systémem**.

Tam, kde si město  
podává ruku s přírodou

Prodávající si vyhrazuje právo změny výrobku za jiný ve srovnatelné nebo vyšší kvalitě v případě nepředvídatelných událostí.



## Podlahy

### PLOVOUCÍ LAMINÁTOVÁ PODLAHA

KPP Project Collection 02+03,  
1285×192×8,0 mm

Bílé obvodové lišty  
Přechodové lišty nerez/elox/stříbro



Dub New England



Dub Clearwater



Dub Gondola



Dub Longbow

### PODLAHA NA BALKONECH, LODŽIÍCH A TERASÁCH

**Balkóny** - betonová deska s protiskluzovou úpravou

**Terasy v přízemí** - betonová dlažba čtvercová (500x500x50 mm)

**Terasy** - modřínová prkna

## Radiátory

### DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO

*Typ otopného tělesa je odvislý od dispozice místnosti.*

Korado RADIK PLAN VK, bílý



### KORATHERM VERTIKAL-M



Systém vytápění: Teplovodní vytápění pomocí výměňkové stanice. Teplo je vytvářeno v předávací stanici a nuceným oběhem v dvoutrubkovém systému přivedeno k otopným tělesům v bytech a ke konvektorům v komerčních prostorech. Regulace teploty je zajištěna pomocí hlavic. Měření probíhá přímo na vstupu do každé jednotky.



## Koupelny

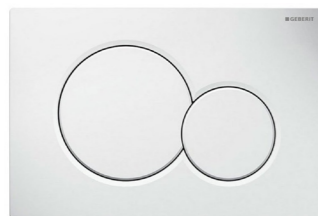


### WC

LAUFEN PRO závěsný klozet  
360x530x340 mm, hluboké  
splachování, bílá

### MODUL PRO ZAZDĚNÍ

GEBERIT Kombifix UP320



### SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO

GEBERIT Sigma bílé

### UMÝVÁTKO

LAUFEN PRO S umývatko  
asymetrické 480x280 mm,  
s otvorem, levé, bílá



Páková umyvadlová baterie  
HANSA Basic umyvadlová  
stojánková baterie,  
s odtokovou soupravou, chrom

### UMYVADLO

LAUFEN PRO S umyvadlo  
60x46,5 cm s otvorem, bílé



HANSA Basic umyvadlová  
stojánková baterie,  
s odtokovou soupravou, chrom

### VANA

KALDAWEI  
Saniform Plus  
170x70 cm



Vanová baterie  
HANSA nástěnná  
páková Basic  
150 mm, chrom



### SPRCHA

Sprchová vanička  
čtvercová POLYSAN  
FLEXIA 80x80 cm



### SPRCHOVÝ KOUT

HÜPPE s posuvnými  
dveřmi se zástěnou,  
800x1900 mm, stříbrná  
pololesklá, čiré sklo  
s Anti-Plaque

HÜPPE s lítacími  
dveřmi pro niku nebo  
pro boční stěnu,  
800x1900 mm stříbrná  
pololesklá, čiré sklo  
s Anti-Plaque

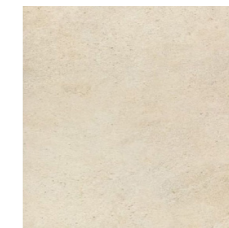
*Typ zástěny je odvislý  
od dispozice koupelny.*



Sprchový set  
HANSA BasicJet  
s nástěnou tyčí 650



Nástěnná sprchová  
baterie HANSA  
Basic



### OBKLAD/DLAŽBA

MARAZZI Stonework,  
odstín white,  
formát 30x60/60x60



### TOPNÝ ŽEBŘÍK

KORADO Koralux linear, bílý

## Dveře



### VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ PROTIPOŽÁRNÍ

Odlehčená DTD, otočné plné polodrážkové hladké bílé 900/2100 mm, kování štítové klika/koule, dubový práh

Zárubeň ocelová bílá



### DO OBÝVACÍHO POKOJE

Voštinové otočné polodrážkové hladké bílé 800/2100 mm s prosklením 2/3, kování klika/klika, bez zámku

Obložka dřevěná bílá s polodrážkou



### DO POKOJE

Voštinové otočné plné polodrážkové hladké bílé 800/2100 mm, kování klika/klika, bez zámku

Obložka dřevěná bílá s polodrážkou



### DO KOMORY, WC A KOUPELNY

Voštinové otočné plné polodrážkové hladké bílé 700/2100 mm, podříznuté nebo bílá větrací mřížka, kování klika/klika, bez zámku

Obložka dřevěná bílá s polodrážkou

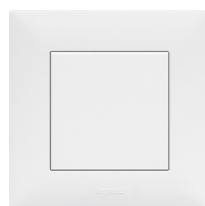


Bezpečnostní kování na vstupní dveře, povrch satén, klika, koule



Klika LUSY, nerez, kulatá rozeta na vnitřní dveře/na WC a do koupelny s WC kličkou

## Koncové prvky elektra



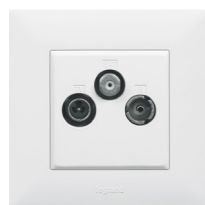
### VYPÍNAČ

LEGRAND Niloe Step, bílá



### ZÁSUVKA

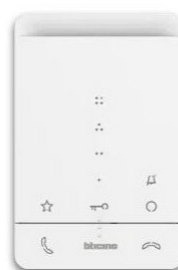
LEGRAND Niloe Step, bílá



### ZÁSUVKA TV-RD-SAT

LEGRAND Niloe Step, bílá

## Domovní telefon



### AUDIOTELEFON

BT NEW CL100 AUDIO STANDARD

Audiotelefon je možné na přání vyměnit za jiný videotelefon z kolekce Biticino od Legrandu.

Vybrané výrobky Legrand jsou kompatibilní s chytrou bezdrátovou domácností systému NetAtmo.

## Klientské změny

Přestože jsou bytové standardy připraveny s největší péčí a důrazem na kvalitu, chápeme, že si svůj budoucí byt chcete přizpůsobit vlastním požadavkům, vkusu a potřebám. Proto klientům do doby, kdy to průběh stavby umožňuje, poskytujeme možnost individuálních klientských změn bytů.

Službu individuální úpravy bytu poskytujeme v rámci centra klientských změn, kde s vámi náš poradce projde celý průběh změny.

### KLIENSKÉ ZMĚNY JSOU ROZDĚLENY DO TŘÍ KATEGORIÍ:

#### KZ0

Klientská změna KZ0 nabízí možnost změny odstínu laminátové plovoucí podlahy v rámci dostupných dekorů v klientském centru.

Tato klientská změna je zdarma.

#### KZ5

Klientská změna KZ5 zahrnuje možnost výměny standardu bytu za nadstandard (podlahy, interiérové dveře, kování, vstupní bytové dveře, obklady a dlažby, zařízení, vstupní bytové dveře, obklady a dlažby, zařízení, baterie apod.), která nemá dopad na změnu instalačních rozvodů a nevyžaduje konzultaci s projektantem a zpracování projektové dokumentace.

Poplatek za tuto klientskou změnu činí 5 000 Kč bez DPH.

#### KZ50

Klientská změna KZ50 zahrnuje možnost změn standardu bytu za nadstandard, které vyžadují konzultaci s projektantem a zpracování projektové dokumentace. Jedná se např. o změny dispozičního řešení bytů (posuny, zrušení, doplnění příček a dveřních otvorů), změny v instalacích elektro, ZTI, ÚT, VZT včetně posunů zařizovacích předmětů sanity apod.

Poplatek za tuto klientskou změnu činí 50 000 Kč bez DPH.



TRIKAYA

Kontaktujte nás:

Juraj Zemko

[juraj.zemko@trikaya.cz](mailto:juraj.zemko@trikaya.cz)

+420 731 504 067

Andrea Grunclová

[andrea.grunclova@trikaya.cz](mailto:andrea.grunclova@trikaya.cz)

+420 776 229 802

---

[www.hady.cz](http://www.hady.cz)